Royaume du Maroc
Ministère de l'Economie, des Finances et de la Performance Publique
Administration des Douanes et Impôts Indirects

المملكة المغربية
وزارة الاقتصاد والمالية والنجاعة العمومية
إدارة الجمارك والضرائب غير المباشرة

Avis d'achat sur bon de commande n°49/SP/2026

Le maître d'ouvrage procède à l'achat du bon de commande des prestation objet du présent avis, en application de l'article 91 du décret n°2-22-431 relatif aux marchés publics.

Objet de la prestation : Travaux d'aménagement et d'installation aux différents locaux de l'Administration des Douanes et Impôts Indirects à Rabat.

Consistance de la prestation : Travaux d'aménagement et d'installation aux différents locaux de l'Administration des Douanes et Impôts Indirects à Rabat.

N°	DESIGNATION	CARACTERISTIQUE ET SPECIFICATION	UNITE DE MESURE	QUANTITE	Garanties exigées
1	Préparation - mise en sécurité	Protection complète de tous les élément exposé, définition des limites.	ENS	1	Aucun
2	Ponçage et préparation du sol	Ponçage diamant haute performance avec aspiration en circuit fermé. Crée la porosité nécessaire sur carrelage, béton lissé ou support fermé.	M²	230	Aucun
3	Mortier de régularisation 1 mm d'épaisseur	Mortier à base de résine époxy en dispersion aqueuse et charges minérales fines pour la régularisation de surface, avec résistance mécanique, idéal comme pont d'adhérence pour supports en béton.	M²	230	Aucun
4	Première couche de peinture époxy	1ère couche de peinture époxy 100 % solides, haut pouvoir couvrant, appliquée au rouleau. Conso ~0,25 kg/m² + main d'œuvre.	M²	230	Aucun
5	Deuxième couche de peinture époxy	2ème couche de finition époxy : ferme le système, surface lisse, brillante et résistante à l'abrasion et aux agents chimiques. Conso ~0,25 kg/m² + main d'œuvre.	M²	230	Aucun
6	Vernis de protection polyuréthane	Vernis polyuréthane phase aqueuse mat. Écologique, séchage rapide. Idéal en 2ème couche de protection.	M²	230	Aucun
7	Fourniture et remplacement des câbles de traction d'ascenseur.	voir annexe	F	6	Aucun
8	Fourniture et installation d'un variateur de fréquence pour ascenseur.	voir annexe	U	3	Aucun
9	Fourniture et pose d'un habillage intérieur en acier inoxydable AISI 304 pour cabines d'ascenseurs.	Fourniture et pose d'un habillage intérieur des cabines d'ascenseurs en tôle d'acier inoxydable AISI 304, finition brossée, y compris préparation des supports, découpe, façonnage, fixation, accessoires, finitions et toutes sujétions.	M²	50	Aucun
10	Fourniture et installation d'un moteur de traction électrique Gearless (sans réducteur) pour ascenseur.	voir annexe	U	1	Aucun
11	Fourniture et installation d'une boîte de commande intérieure pour cabine d'ascenseur.	voir annexe	U	6	Aucun

Administration des Douanes et Impôts indirects
Direction des Ressources
Le Chef du Service du Patrimoine
Abderrahim Mohammed BARAMI

12	Fourniture et installation d'un système de contrôle d'accès pour monte-charge hydraulique.	voir annexe	ENS	1	Aucun
13	Fourniture et installation d'un afficheur numérique LED de 7 pouces pour cabine d'ascenseur	voir annexe	U	6	Aucun
14	Traitement des fissures	voir annexe	ML	600	Aucun
15	Ponçage des surfaces existantes	voir annexe	M²	10000	Aucun
16	Peinture VINYLIQUE	voir annexe	M²	10000	Aucun

Lieu d'exécution : Rabat
Délai d'exécution : 20 jours.
Date et heure limites de réception des devis des concurents : 24/11/2026 à 16h00 .

Les plis des concurents sont déposés par voie électronique dans le portail des marchés publics accessible à l'adresse www.marchespublics.gov.ma



ANNEXE
SPECIFICATIONS TECHNIQUES

N° de prix	CARACTERISTIQUE ET SPECIFICATION
7	**FOURNITURE ET REMPLACEMENT DES CÂBLES DE TRACTION D'ASCENSEUR :** Les travaux consistent en la fourniture, la dépose et le remplacement des câbles de traction d'ascenseur, conformément aux caractéristiques techniques de l'installation existante et aux prescriptions du constructeur. La prestation comprend notamment : • La vérification préalable de l'état des câbles existants, des poulies de traction et de renvoi ainsi que des dispositifs de fixation ; • La mise à l'arrêt et la sécurisation de l'ascenseur avant toute intervention ; • La dépose des anciens câbles de traction et de leurs accessoires de fixation, selon les besoins ; • La fourniture de câbles de traction neufs en acier, spécialement conçus pour ascenseurs, de diamètre, de longueur, de composition et de résistance conformes aux spécifications du constructeur ; • La pose et la fixation des nouveaux câbles sur les organes de suspension de la cabine et du contrepoids ; • Le réglage et l'équilibrage de la tension des câbles afin d'assurer une répartition uniforme des charges ; • La vérification de l'adhérence et du bon positionnement des câbles sur les poulies ; • Le contrôle des dispositifs de fixation et des organes de suspension ; • La réalisation des essais de fonctionnement à vide et en charge, conformément aux prescriptions techniques et aux exigences de sécurité applicables ; • La remise en service de l'ascenseur après vérification de la conformité et du bon fonctionnement de l'installation. **Le prix comprend** la fourniture des câbles, les accessoires de fixation nécessaires, la dépose des anciens câbles, la pose des nouveaux, les réglages, les contrôles, les essais, la main-d'œuvre spécialisée, l'évacuation des éléments déposés et toutes sujétions nécessaires à la parfaite exécution des travaux, conformément aux règles de l'art et aux normes de sécurité en vigueur.
8	**FOURNITURE ET INSTALLATION D'UN VARIATEUR DE FRÉQUENCE POUR ASCENSEUR :** Les travaux consistent en la fourniture, l'installation, le raccordement, la programmation et la mise en service d'un variateur de fréquence destiné à assurer la régulation de la vitesse du moteur de traction de l'ascenseur, y compris les essais, les réglages et toutes sujétions nécessaires à son bon fonctionnement, afin de garantir un fonctionnement progressif, souple et sécurisé de l'installation. La prestation comprend notamment : • La vérification préalable des caractéristiques techniques du moteur, de l'armoire de commande et des équipements existants ; • La fourniture d'un variateur de fréquence neuf, compatible avec le moteur de traction et le système de commande de l'ascenseur ; • La dépose de l'ancien variateur, le cas échéant ; • L'installation et la fixation du nouveau variateur dans l'armoire de commande ; • La réalisation des raccordements électriques et des interfaces de commande nécessaires ; • Le paramétrage du variateur en fonction des caractéristiques du moteur et des exigences de fonctionnement de l'ascenseur ; • Le réglage des rampes d'accélération et de décélération afin d'assurer des démarrages et des arrêts progressifs ; • Le réglage de la vitesse de déplacement et de la précision d'arrêt aux différents niveaux ; • La vérification du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité et de protection ; • La réalisation des essais de fonctionnement à vide et en charge, conformément aux prescriptions du constructeur et aux exigences réglementaires applicables ; • La mise en service de l'installation après vérification de son bon fonctionnement.
10	**FOURNITURE ET INSTALLATION D'UN MOTEUR DE TRACTION ÉLECTRIQUE GEARLESS (SANS RÉDUCTEUR) POUR ASCENSEUR :** Ce prix rémunère la fourniture, le transport, la dépose de l'ancien moteur, l'installation et la mise en service d'un moteur de traction électrique de type Gearless (sans réducteur), destiné à assurer le fonctionnement optimal de l'ascenseur existant. La prestation comprend notamment : • La dépose de l'ancien moteur de traction et son évacuation vers un lieu désigné par le maître d'ouvrage ; • La fourniture d'un moteur Gearless neuf, à aimants permanents, adapté aux caractéristiques techniques de l'ascenseur existant (charge nominale, vitesse, puissance et système de traction) ; • La fourniture et l'installation de la poulie de traction adaptée aux câbles existants ou à remplacer ; • La fourniture et le raccordement du système de freinage électromagnétique et des dispositifs de sécurité associés ; • La réalisation de l'ensemble des raccordements électriques et des adaptations mécaniques nécessaires ; • La vérification de la compatibilité du moteur avec le variateur de fréquence et l'armoire de commande existants ; • Les opérations de réglage, de paramétrage, d'équilibrage et d'alignement ; • La réalisation des essais de fonctionnement, des contrôles de sécurité et la mise en service de l'installation.

Administration des Douanes et Impôts Indirects
Direction des Ressources
Le Chef du Service du Patrimoine
Abderrahim Mohammed BARAMI

11	**FOURNITURE ET INSTALLATION D'UNE BOÎTE DE COMMANDE INTÉRIEURE POUR CABINE D'ASCENSEUR :** Le prix rémunère la fourniture, la pose, le raccordement et la mise en service d'une boîte de commande intérieure de cabine d'ascenseur, neuve, adaptée aux caractéristiques techniques de l'installation existante. La prestation comprend notamment : • La dépose de l'ancienne boîte de commande et son remplacement par une nouvelle boîte en acier inoxydable brossé, de qualité adaptée à un usage intensif ; • La fourniture et l'installation des boutons de sélection des étages, avec voyants lumineux de confirmation ; • La fourniture et l'installation des boutons d'ouverture et de fermeture des portes ; • L'intégration d'un bouton d'alarme et des dispositifs de communication d'urgence compatibles avec l'installation existante ; • L'installation d'un afficheur numérique indiquant les étages et le sens de déplacement de la cabine ; • La fourniture des accessoires de fixation, câblages et raccordements électriques nécessaires ; • L'adaptation et l'intégration de la nouvelle boîte de commande au système de manœuvre existant ; • La réalisation des essais de fonctionnement et des vérifications de sécurité avant la mise en service.
12	**FOURNITURE ET INSTALLATION D'UN SYSTÈME DE CONTRÔLE D'ACCÈS POUR MONTE-CHARGE HYDRAULIQUE :** Ce prix rémunère la fourniture, l'installation, le raccordement, la programmation et la mise en service d'un **système de contrôle d'accès électronique pour monte-charge hydraulique**, destiné à sécuriser son utilisation et à limiter son accès aux seules personnes autorisées. La prestation comprend notamment : • La fourniture et l'installation de lecteurs de badges RFID ou de claviers à code, au niveau des différents paliers desservis par le monte-charge ; • La fourniture et l'installation d'une unité centrale de contrôle d'accès, compatible avec le système de commande du monte-charge hydraulique existant ; • La fourniture des badges d'accès programmables et des accessoires nécessaires au fonctionnement du système ; • La mise en place d'un dispositif permettant d'autoriser ou d'interdire l'utilisation du monte-charge selon les droits d'accès attribués ; • La fourniture et l'installation des modules électroniques, relais d'interface, alimentations électriques et dispositifs de protection nécessaires ; • La réalisation de l'ensemble des travaux de câblage, de raccordement et d'adaptation à l'armoire de commande existante ; • La programmation des autorisations d'accès et le paramétrage du système ; • Le maintien du fonctionnement prioritaire des dispositifs de sécurité, d'arrêt d'urgence et de secours, indépendamment du contrôle d'accès ; • La réalisation des essais de fonctionnement, des vérifications de sécurité et la mise en service de l'ensemble de l'installation ; • La remise de la documentation technique et la formation du personnel chargé de l'exploitation.
13	**FOURNITURE ET INSTALLATION D'UN AFFICHEUR NUMERIQUE LED DE 7 POUCES POUR CABINE D'ASCENSEUR :** Ce prix rémunère la fourniture, la pose, le raccordement et la mise en service d'un **afficheur numérique LED de 7 pouces**, destiné à être installé à l'intérieur de la cabine d'ascenseur, compatible avec le système de commande existant. La prestation comprend notamment : • La dépose de l'ancien afficheur, le cas échéant ; • La fourniture et l'installation d'un afficheur numérique LED de 7 pouces, haute luminosité, avec écran de protection résistant aux chocs ; • L'affichage en temps réel du numéro de l'étage et du sens de déplacement de la cabine ; • L'affichage des informations de fonctionnement et des messages d'alerte, selon les fonctionnalités disponibles de l'armoire de commande ; • La fourniture des modules électroniques, interfaces de communication, câbles et accessoires nécessaires ; • L'intégration de l'afficheur au tableau de commande de la cabine, avec adaptation éventuelle du support de fixation ; • Le raccordement électrique et la configuration de l'afficheur avec l'armoire de manœuvre existante ; • La réalisation des essais, des réglages et la mise en service.

Administration des Douanes et Impots indirects
Direction des Ressources
Le Chef du Service du Patrimoine
Abderrahim Mohammed BARAMI

14	**TRAITEMENT DES FISSURES :** Traitement des fissures extérieures et intérieures, il sera procédé aux travaux suivants : 1/ Pour les fissures dans les murs : - dégagement des enduits sur une bande de 20 cm de largeur ; - fourniture, confection et application d'agrafes en acier Φ6 tous les 5 cm de grillage galvanisé anti fissure pour ligaturer les fissures. Les crochets des 2 extrémités des graffs doivent pénétrer dans les murs, puis scellées par un mortier dosé à 400Kg de ciment ; - application du un mortier de ciment avec incorporation d'un produit SIKA (Sikalatex) ou équivalent. 2/ Pour les fissures d'enduit au niveau des jonctions : structure en béton armé et maçonnerie : - dégagement des enduits sur une bande de 20 cm de largeur ; - garniture des jonctions par un grain de riz riche en ciment avec incorporation de SIKA (Sikalatex) ou équivalent, après vidage des jonctions sur 5cm sur toute la profondeur ; - fourniture, confection et application de grillage galvanisé anti fissure ; - application d'un mortier de ciment avec incorporation d'un produit SIKA (Sikalatex) ou équivalent.
15	**PONÇAGE DES SURFACES EXISTANTES** Ce prix rémunère les travaux de ponçage des surfaces existantes, en vue d'éliminer les aspérités, les irrégularités, les anciennes couches de peinture non adhérentes ainsi que les éventuelles traces et imperfections, afin d'obtenir un support propre, homogène et présentant une bonne adhérence. La prestation comprend notamment : - La protection des ouvrages et éléments environnants ; - Le ponçage mécanique ou manuel des surfaces, selon la nature du support ; - L'élimination des parties friables et des résidus non adhérents ; - Le dépoussiérage soigné des surfaces après ponçage ; - Le nettoyage et l'évacuation des déchets issus de l'intervention. L'ensemble sera exécuté conformément aux règles de l'art et comprendra toutes les sujétions nécessaires à la bonne exécution des travaux.
16	**PEINTURE VINYLIQUE :** Fourniture et pose de peinture intérieure sur murs et plafonds émulsion mate VINYLASTRAL de chez ASTRAL ou équivalent, pour travaux de façade et d'intérieurs, teinte au choix du Maître d'ouvrage et mise en œuvre comme suit : a) Préparation : Les supports doivent être sains, secs et préparés dans les règles de l'art, conformément aux prescriptions du D.T.U. 59.1 en vigueur et suivant la fiche technique du fabricant comme suit : • Égrenage, ponçage, brossage énergique et dépoussiérage des supports ; • Application d'une couche isolante, fixateur régénérateur de fonds PRIMOREX dilué à 10 % de chez ASTRAL ou équivalent selon la porosité du support ; • Application de deux couches d'enduit TOUT PRET, d'Astral ou équivalent. • Egrainage de l'enduit au papier abrasif fin et époussetage. b) Finition : • Application de deux couches de la peinture émulsion mate de VINYLASTRAL ou équivalent, la première diluée à 5% de WHITE SPIRIT, la seconde pure à 3 heures d'intervalle ; • Teinte au choix du Maître d'ouvrage avec COLORASTRAL ou TEINTASTRAL ne pas dépasser 5 % ou équivalent. L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art, aux prescriptions du DTU 59.1, au CPT et aux directives de la Maîtrise d'oeuvre y compris toutes sujétions de finition.

Administration des Douanes et Impôts indirects
Direction des Ressources
Le Chef du Service du Patrimoine
Abderrahim Mohammed BARAMI